

Informe sobre la ejecución del programa 2006 del Plan de Vivienda 2005-2008.

MADRID, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2007

ÍNDICE

1- ANTECEDENTES (Pags. 2-4)

2-SITUACIÓN DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA EN EL 2007 (Pags. 4-10)

3-CUMPLIMIENTO DE LOS PROGRAMAS 2004 A 2006 (Pags.10-11)

4-CUMPLIMIENTO DE LOS PROGRAMAS 2004-2006 POR TIPOLOGÍAS Y COMUNIDADES AUTÓNOMAS (Pags. 11-15).

5-CUMPLIMIENTO A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA 2006. (Pags. 15-22).

6- CUMPLIMIENTO POR CCAA DEL PROGRAMA 2006. (Pags. 23-57).

7-GESTIÓN DEL PLAN DE VIVIENDA (Pags. 58-60)

8-NUEVOS PROGRAMAS (Pags. 60-61)

1º. ANTECEDENTES

La publicación, en el BOE del 5 de mayo de 2007, del Acuerdo del Consejo de Ministros sobre el nuevo tipo de interés de los préstamos convenidos del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008, supone la finalización del Programa 2006 de dicho Plan, según lo dispuesto en el artículo 3.6 de la Orden VIV/3106/2005, de 5 de octubre.

Los datos disponibles correspondientes al Programa 2006, permiten efectuar una primera valoración del curso de dicho Programa del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008.

En todo caso, es preciso recordar que la situación de la vivienda en España a comienzos del año 2004 hizo necesario un cambio de rumbo en las políticas de vivienda, cambio que se inició con la propia creación del Ministerio de Vivienda y que ha continuado con la aprobación del Plan de Choque, del Plan de Vivienda 2005-2008, la creación de la SPA y con la aprobación reciente de Ley de Suelo. Ese cambio ha producido resultados evidentes, que el sector inmobiliario está poniendo de manifiesto.

La política de vivienda pasó así a situarse como una política de Estado, prioritaria en la acción del gobierno, que ha tenido fiel reflejo en el esfuerzo presupuestario realizado desde los Presupuestos Generales del Estado para el año 2005, 2006 y 2007.

A partir de la toma de posesión del nuevo gobierno, se aprobó antes de los cien días, el Plan de Choque, que suponía una modificación profunda del Plan 2002-2005, que fue derogado posteriormente con la aprobación del nuevo Plan de Vivienda 2005-2008. Con ambos planes la inversión prevista se eleva a casi 8.000 millones de euros, frente a los 3.300 previstos por el Plan 2002-2005. Con ellos desde el año 2004 hasta el 2008, 180.000 familias al año,

podrán acceder a una vivienda protegida. Por tanto, el nuevo Plan financiará 720.000 viviendas frente a las 400.000 previstas por el Gobierno anterior.

Los objetivos de la nueva política de vivienda se sitúan, pues, en el incremento del número de viviendas protegidas, en el fomento de la vivienda en alquiler, reforzar la rehabilitación y regeneración de las ciudades, de forma que todo ello ayude a la desaceleración de los precios de la vivienda.

La situación de la vivienda en España en el año 2004 se caracterizaba por:

- 1) Crecimiento de los precios de la vivienda libre, con un incremento interanual del 18,5 % a finales del año 2003.
- 2) El fuerte aumento de la construcción de viviendas en el libre mercado, con medias anuales de aproximadamente 600.000 viviendas.
- 3) Una fuerte reducción de las viviendas protegidas iniciadas. En el año 2002 el número de viviendas protegidas terminadas alcanza su mínimo histórico de sólo **43.327**, lo que suponía un **8 %** del total de las viviendas.
- 4) La vivienda en alquiler ha venido reduciendo su peso respecto del total hasta menos de un 11% respecto al total de viviendas principales.
- 5) Un número muy elevado de viviendas desocupadas respecto del total del parque residencial (en torno a tres millones de viviendas).

El Plan de Choque supuso específicamente sobre el Plan de Vivienda el incremento de 71.000 actuaciones sobre las inicialmente previstas por el Plan de Vivienda 2002-2005 y una inversión de 1.031 millones de euros.

Posteriormente se elaboró y aprobó el nuevo Plan de Vivienda 2005-2008. Este Plan presenta novedades sustanciales aportando soluciones específicas para colectivos con diferentes necesidades y que supone la materialización del compromiso de financiar 180.000 viviendas al año. La inversión total prevista asciende a 6.822 millones de euros y está previsto que se movilice un total de 33.000 millones de euros en créditos hipotecarios.

El Plan de Vivienda 2005-2008 financiará:

1) 226.400 viviendas de nueva construcción para compra, lo que supone un 22 % más de viviendas que los previstos en los objetivos iniciales en el anterior Plan.

2) 51.500 ayudas para la adquisición de viviendas usadas, es decir, un 82% más que en el Plan 2002-2005.

3) 159.500 viviendas rehabilitadas, un 9% más de actuaciones que en el plan anterior.

4) 118.000 ayudas para la urbanización y la adquisición de viviendas, lo que supone un 102 % más de ayudas para urbanizar viviendas protegidas .

5) 105.375 viviendas de nueva construcción de alquiler, 41.700 ayudas a inquilinos, 11.000 ayudas a propietarios para arrendar y 6.525 ayudas para la adquisición de viviendas usadas para alquiler, lo que suponen 164.600 viviendas en alquiler, un 725 % más que en el plan aprobado en el año 2002.

El Plan atiende especialmente a los jóvenes y a las familias con menores ingresos, que son las que van a recibir un tratamiento preferencial, sin olvidar otra novedad importante, que es la ampliación del Plan a las rentas medias, al permitir que accedan a una vivienda protegida, aunque sea sin ayudas económicas directas. Serán, además, objeto de atención preferente, las víctimas de la violencia de género, las víctimas del terrorismo y las personas con problemas de movilidad y, por supuesto, nuestros mayores.

2º. SITUACIÓN DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA EN EL AÑO 2007

Nadie duda ahora que nos encontramos en otro momento completamente diferente al comienzo de legislatura en el mercado inmobiliario. El debate se sitúa entre los expertos sobre si los precios de la vivienda caerán

bruscamente hasta situarse en descensos reales de los precios o en incrementos suaves conforme al IPC o al crecimiento de la economía.

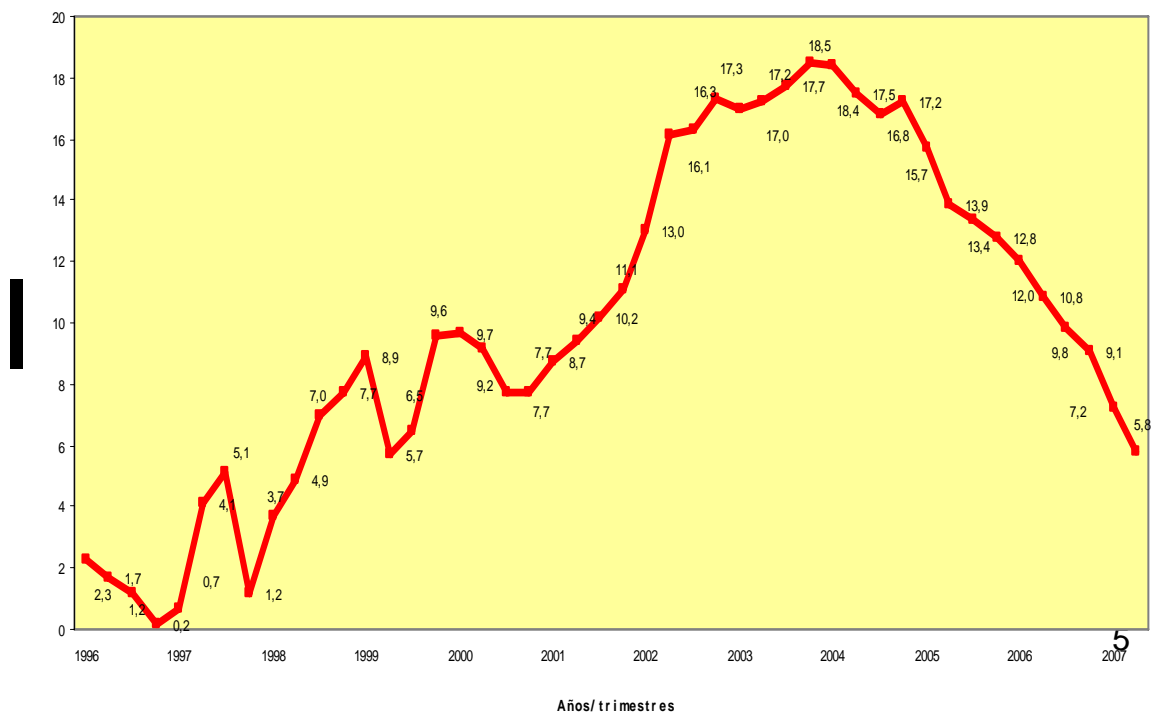
Ese cambio de rumbo ha conseguido que en poco más de dos años puedan cuantificarse los resultados:

1º- Respecto de los precios de la vivienda, la desaceleración ha continuado, no percibiéndose según los datos estadísticos síntomas de cambios bruscos, sino de adecuación o ajuste del mercado. En estos tres años los incrementos del precio de la vivienda se han reducido hasta situarse en un 5,8%, reduciéndose en más de dos tercios desde la creación del Ministerio de Vivienda. Las tasas de crecimientos trimestrales sólo comparables a las que se produjeron en 1997 antes de boom inmobiliario.

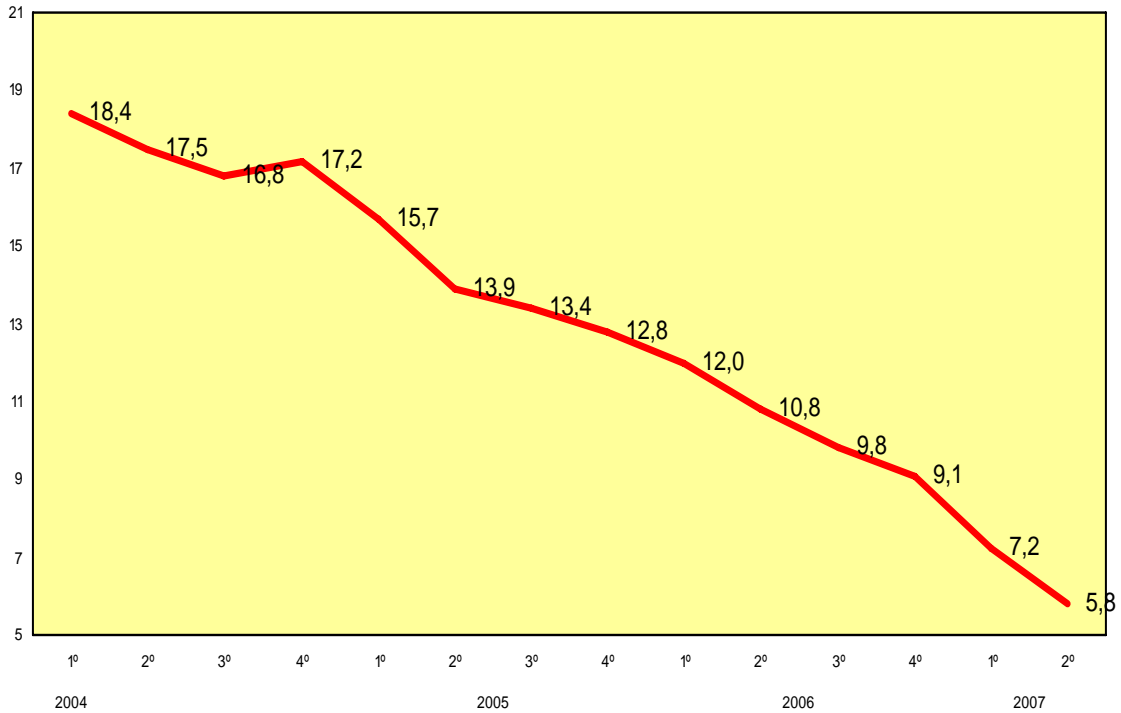
Así el precio de la vivienda libre usada continúa su desaceleración, con un incremento interanual del 5,6 %, creciendo 15 puntos menos que en diciembre de 2003. Igualmente la vivienda libre nueva desciende hasta el 6 % de variación interanual, situándose en niveles similares a 1998.

Los precios de la vivienda protegida han registrado una variación interanual de un 4 %.

Precios de vivienda libre
Tasas de variación interanual



Precios de vivienda libre

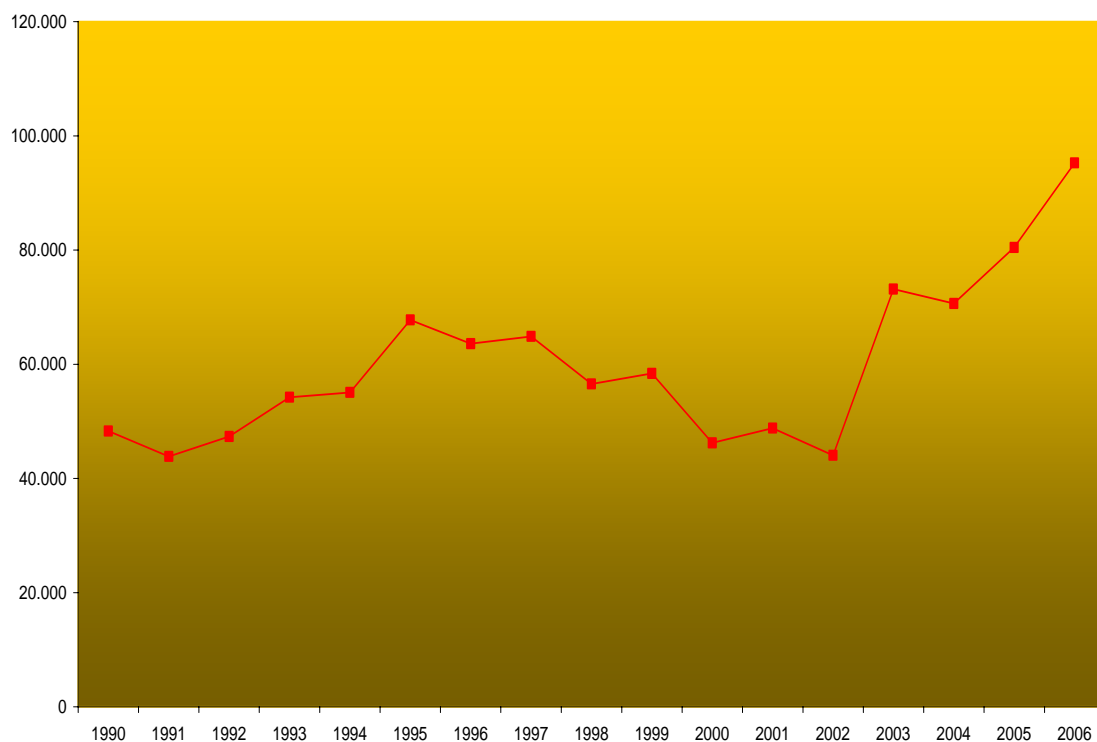


Esa mejora ha producido un continuo acercamiento a las tasas de crecimiento del IPC, lo que supone avanzar en el camino de la estabilización de los precios del mercado inmobiliario. Mientras que en el primer trimestre de 2004, el precio de la vivienda subía 8,4 veces el IPC, a pesar de ser mucho mayor que el actual, ahora lo hace 2,4 veces.

2º- Respetto de la vivienda protegida, nuevamente con los datos estadísticos presentados en el mes de abril por el Ministerio de Vivienda, el incremento de las viviendas protegidas iniciadas se ha situado muy por encima de las viviendas indicadas en los últimos 20 años. Hay que situarse en el año 1987 para encontrar un número mayor de viviendas protegidas iniciadas. En el año 2006 se iniciaron en España **95.255** viviendas protegidas. Todo ello es consecuencia de las políticas iniciadas con el Plan de Choque y posteriormente con el Plan de Vivienda 2005-2008.

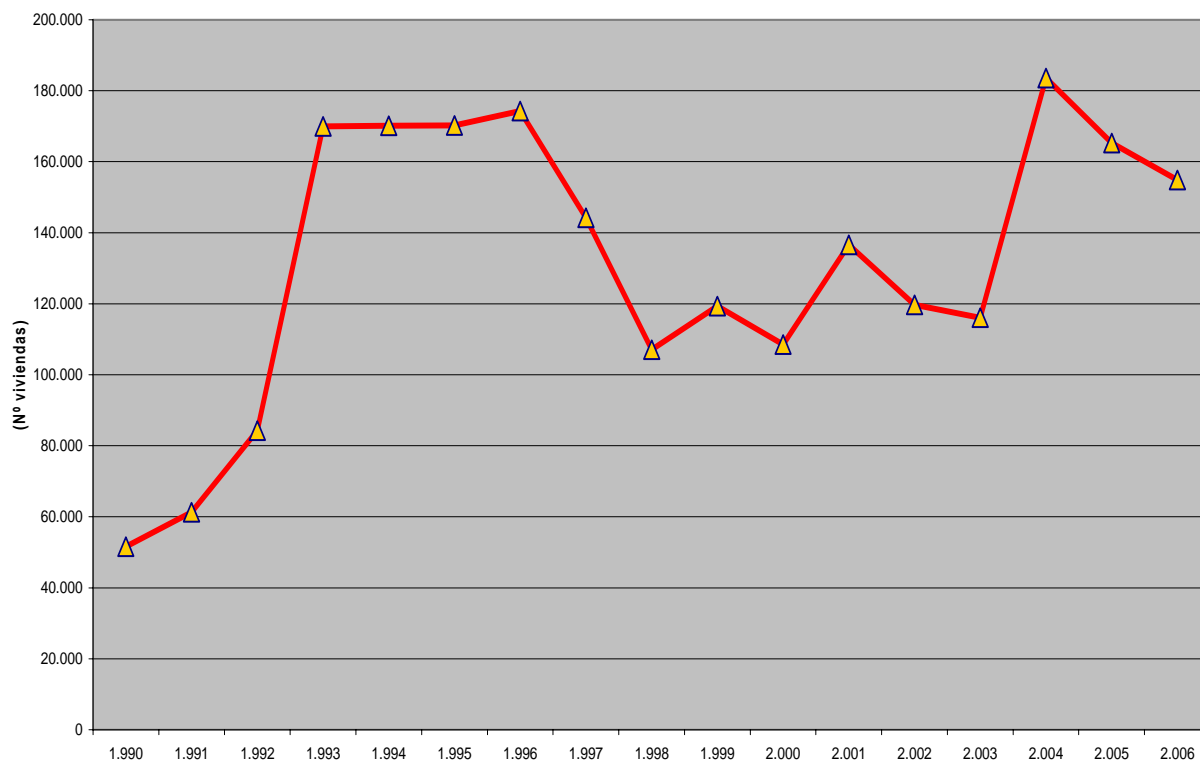
Ya en el año 2005 se iniciaron más de 80.000 viviendas protegidas, lo que supone que en estos tres años se han iniciado casi 250.000 viviendas protegidas. A ellas se incorporaran las que a partir de ahora se inicien en un proceso que será reforzado a través de la aplicación de la nueva Ley de Suelo que ha incorporado la obligatoriedad de reservar un mínimo del 30 % para viviendas protegidas.

Viviendas protegidas iniciadas



3º- Financiación de viviendas protegidas. Igualmente se han recuperado los niveles de financiación de las actuaciones protegidas de comienzos de los años noventa, al haberse financiado, hasta el final del programa de 2006, 504.743 viviendas. Computando hasta el 31 de agosto de 2007, se han financiado casi 540.000 viviendas.

Viviendas financiadas (en nº de viviendas, incluyendo suelo)(Programas 1990 a 2006)



4º- También es importante reseñar **la recuperación del mercado de alquiler**, mercado que estaba en una continua tendencia de reducción desde principios de la segunda mitad del siglo pasado, en el que la mitad de las viviendas estaban en alquiler, hasta situarse en menos del 11 % sobre las viviendas principales a principios del siglo actual.

Las políticas puestas en marcha por el Ministerio de Vivienda durante estos tres años, tanto desde el Plan de Vivienda como desde la Sociedad

Pública de Alquiler , suponen que se han beneficiado en torno a 90.000 familias que habrán podido acceder a una vivienda en alquiler.

3º-CUMPLIMIENTO DE LOS PROGRAMAS 2004 A 2006

Gracias a esta apuesta por la vivienda protegida, en este momento se ha recuperado el nivel de financiación por parte del Estado llegando a los niveles de los años 93-96. En el programa 2004 se financiaron 183.562 viviendas. En el programa 2005, se han financiado 166.340 viviendas, mientras que en el programa 2006 se han financiado 154.841 viviendas.

En definitiva, en estos tres años de gobierno, la cifra de viviendas financiadas asciende a 504.743 viviendas, lo que supone un 70.1 % del total comprometido para la legislatura.

En comparación con los objetivos convenidos con las CCAA, esta cifra supone un cumplimiento del 132,94 %.

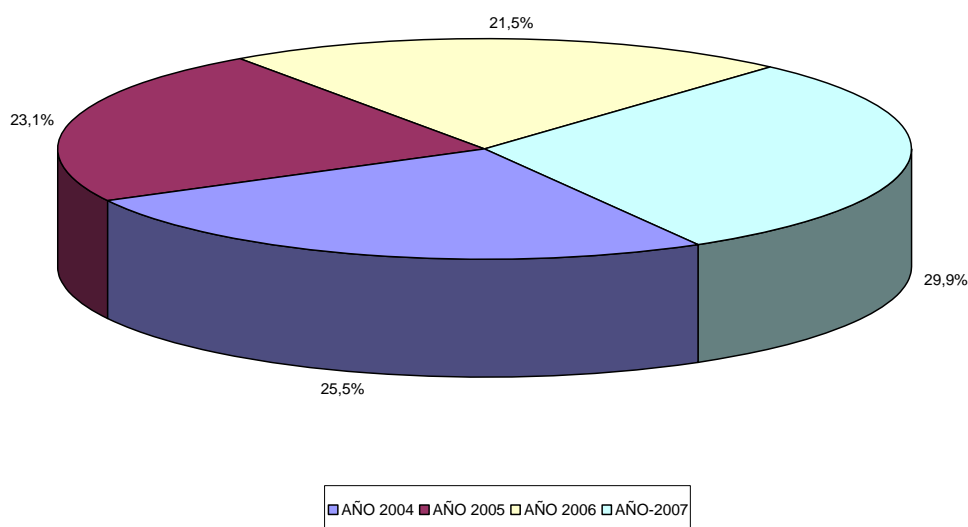
Y, si se tiene en cuenta el máximo de actuaciones que hubieran podido financiarse, el resultado es de un 93,39 % de cumplimiento.

Agrupando las actuaciones tendentes a facilitar viviendas en venta (nueva construcción para venta y adquisición de vivienda usada), el total asciende a 181.182 viviendas (35,90% del total financiado).

En cuanto a las actuaciones tendentes al fomento del alquiler (nueva construcción para alquiler, experiencias innovadoras, ayudas a propietarios de

viviendas libres y a inquilinos), se alcanza un total de 75.319 actuaciones financiadas, es decir, el 14,92 % del total financiado.

**CUMPLIMIENTO PROGRAMA DE GOBIERNO 2004-2007
720.000 VIVIENDAS**



4º- CUMPLIMIENTO POR TIPOLOGÍAS Y CCAA.

4.1-Por tipologías de viviendas.

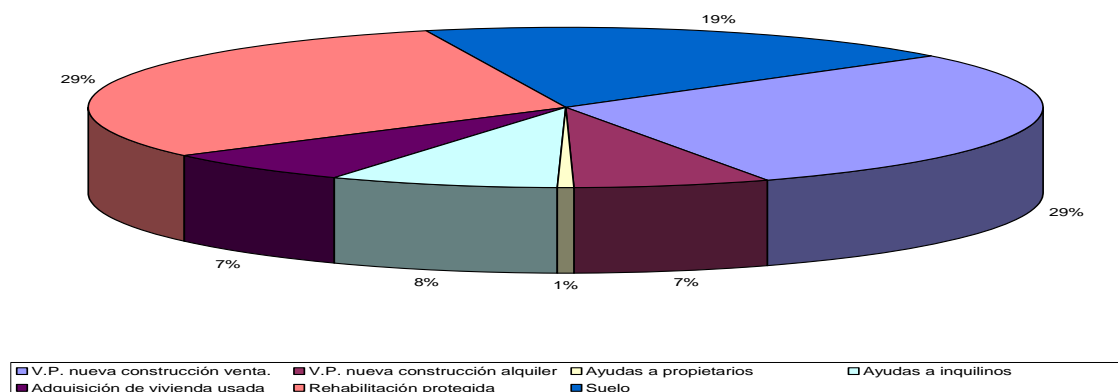
Teniendo en cuenta la ejecución de **los programas 2004, 2005 y 2006**, las viviendas financiadas por tipologías son las siguientes:

TOTAL NACIONAL PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de Viviendas 2004	Nº de Viviendas 2005	Nº de Viviendas 2006	Nº de Viviendas 2004 + 2005 + 2006
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	70.599	31.412	44.667	146.678
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	11.866	8.049	14.096	34.011
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	684	314	1.636	2.634
Ayudas a inquilinos	6.962	13.642	18.754	39.358
Adquisición de vivienda usada y rural	20.161	6.500	7.843	34.504
Rehabilitación protegida	54.020	58.164	41.256	153.440
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	19.270	48.259	26.589	94.118
Total	183.562	166.340	154.841	504.743

La ejecución del Plan de Vivienda se ha producido hasta el momento equilibrando tanto la vivienda nueva como la usada, la vivienda en compra y la de alquiler, especialmente en el último programa. Hasta el momento la vivienda nueva, computando también como tal las ayudas a la urbanización suponen un 56 % del total de las viviendas financiadas, siendo el 44 % de las ayudas destinadas a la vivienda usada.

Distribución por tipologías 2004-2006



Así, hasta el momento se han financiado 180.689 nuevas viviendas protegidas, más 94.118 ayudas para la urbanización de las viviendas. A ello hay que añadir respecto de las viviendas usadas, 34.504 ayudas para la compra de vivienda, 153.440 ayudas para la rehabilitación y 41.992 ayudas a inquilinos y propietarios.

Es importante resaltar igualmente el número de acuerdos firmados para la rehabilitación de áreas y centros históricos y urbanos y urbanización de suelo para vivienda protegida entre el Ministerio de Vivienda, las CCAA y los Ayuntamientos, que por primera vez se han sumado de forma activa al Plan de Vivienda.

Hasta el momento, en la **ejecución del Plan de vivienda 2005-2008, Programas 2005 y 2006**, se han firmado con **15 Comunidades Autónomas y la Ciudad de Ceuta** y la participación de **179 Ayuntamientos, un total de 288 Acuerdos** para la **promoción o rehabilitación de 83.758 viviendas** con una inversión total de 1.361.783.063,85 € de los que el Ministerio subvenciona **301.551.323,07 €**

4.2. Cumplimiento por CCAA.

Hasta el momento teniendo en cuenta los objetivos convenidos para estos tres programas, el grado de cumplimiento, a falta de cinco/seis meses para la finalización del programa 2006, se eleva al 105,07 % sobre el total previsto para los tres años.

En relación a las CCAA la distribución ha sido la siguiente:

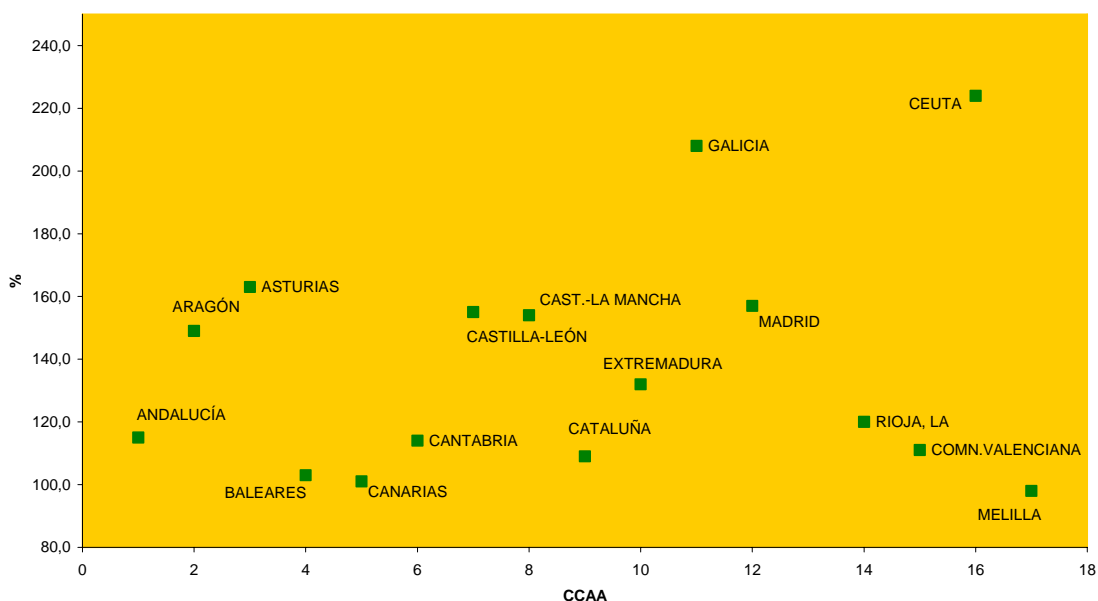
CUMPLIMIENTO POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	OBJETIVOS INICIALES CONVENIDOS 2004 + 2005 + 2006	VIVIENDAS FINANCIADAS 2004 + 2005 + 2006	% EJECUCIÓN
ANDALUCÍA	53.271	61.114	114,72
ARAGÓN	14.649	21.806	148,85
ASTURIAS	17.605	28.625	162,60
ISLAS BALEARES	8.792	9.054	102,97
CANARIAS	17.052	17.314	101,53
CANTABRIA	7.842	9.270	118,21
CASTILLA Y LEÓN	27.249	42.195	154,84
CASTILLA - LA MANCHA	16.390	25.198	153,74
CATALUÑA	52.399	58.824	112,26
EXTREMADURA	13.218	17.426	131,83
GALICIA	20.721	43.030	207,66
MADRID	63.074	100.056	158,63
REGIÓN DE MURCIA	12.942	9.186	70,97
LA RIOJA	6.620	7.934	119,84
COMUNIDAD VALENCIANA	46.649	51.886	111,23
CIUDAD DE CEUTA	516	1.157	224,22
CIUDAD DE MELILLA	683	668	97,80
SUMA	379.672	504.743	132,94

De acuerdo con ello, las CCAA que han financiado más objetivos sobre el total de convenidos hasta el momento, en porcentaje, han sido la Ciudad Autónoma de Ceuta, Galicia, Asturias, Madrid, Castilla-la Mancha y Castilla y León. Por el contrario, quienes menos han cumplido han sido las CCAA de Murcia, Melilla, Canarias, Baleares, Cataluña y Comunidad Valenciana.

Por tanto no se han producido modificaciones sustanciales respecto del último informe a 1 de diciembre de 2006, aunque se produce un distanciamiento mayor entre Galicia y Ceuta y el resto de CCAA.

CUMPLIMIENTO POR CCAA



5º-CUMPLIMIENTO A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA 2006

El grado general de cumplimiento del programa 2006 ha sido de un 115,25%, en relación con los objetivos convenidos, y de un 86,02% si se toma en consideración la cifra máxima de objetivos a financiar según la Memoria del RD 801/2005.

Si se efectúa **una comparación con el cierre del Programa 2005**, el cumplimiento fue, en aquel caso, del 131,26% y del 92,41%, respectivamente.

Conviene, no obstante, precisar algo más el análisis comparativo.

En primer lugar, el peso de las actuaciones en materia de **suelo** resultó bastante superior en el Programa 2005: se financiaron, en total, actuaciones que afectaban a 48.259 viviendas, cifra que se reduce a 26.589 en el Programa 2006.

Dentro de esta línea, la principal diferencia entre ambos Programas radica en las áreas de urbanización prioritaria.

TOTAL NACIONAL

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A	B	C	GRADO DE CUMPLIMIENTO	GRADO DE CUMPLIMIENTO
	OBJETIVOS FINANCIADOS	OBJETIVOS CONVENIDOS	OBJETIVOS TOTALES (Según Memoria)	A/B*100	A/C*100
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	55.743	63.649	83.600	87,58	66,68
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	44.667	46.336	58.400	96,40	76,48
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	32.937	27.384	30.800	120,28	106,94
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	2.449	13.271	22.000	18,45	11,13
1.A.3. Régimen especial	5.943	5.681	5.600	104,61	106,13
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	3.338	0	0	-	-
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	11.076	17.313	25.200	63,98	43,95
1.B.1. Renta básica.	10.649	10.767	13.400	98,90	79,47
1.B.1.1. A 10 años.	4.869	4.544	8.276	107,15	58,83
1.B.1.2. A 25 años.	5.780	6.223	5.124	92,88	112,80
1.B.2. Renta concertada	427	6.546	11.800	6,52	3,62
1.B.2.1. A 10 años.	391	3.808	8.150	10,27	4,80
1.B.2.2. A 25 años.	36	2.738	3.650	1,31	0,99
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit. (*)	3.020	0	0	-	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	1.636	2.213	2.500	73,93	65,44
4. Ayudas a inquilinos	18.754	7.791	6.000	240,71	312,57
5. Adquisición de viviendas usada y rural	7.843	9.106	10.000	86,13	78,43
6. Rehabilitación.	41.256	31.956	39.500	129,10	104,45
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	15.642	13.190	15.000	118,59	104,28
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	5.071	3.596	4.000	141,02	126,78
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	20.543	15.170	20.500	135,42	100,21
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	26.589	19.641	38.400	135,37	69,24
7.1. Areas prioritarias.	14.000	9.268	22.000	151,06	63,64
7.2. Resto.	12.589	10.373	16.400	121,36	76,76
T O T A L E S					
1. TOTAL VIVIENDAS	128.252	114.715	141.600	111,80	90,57
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	26.589	19.641	38.400	135,37	69,24
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	154.841	134.356	180.000	115,25	86,02

(*) Las experiencias innovadoras comprenden entre otras, el Programa de Ciudad Mixta y el Programa de Ciudad Joven.

En relación con el cumplimiento de las CCAA, la ejecución es la siguiente:

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008. PROGRAMA 2006

PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007):
cumplimiento, por CCAA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	CUMPLIMIENTO PROGRAMA 2006 (% sobre objetivos convenidos)							TOTAL
	VIVIENDAS PROTEGIDAS NUEVA CONSTRUCCION		AYUDAS A PROP.	AYUDAS A	VIVIENDA USADA	REHABILIT.	SUELO EN Nº DE VIVIENDAS	
	Venta	Alquiler	VIV. LIBRES	INQUILINOS				
ANDALUCÍA	100,58	25,83	268,31	173,30	46,67	-	232,06	100,04
ARAGÓN	122,06	219,58	141,54	39,77	105,41	125,43	-	135,65
ASTURIAS	51,13	19,70	13,00	197,40	94,31	519,43	134,74	139,17
BALEARES	154,33	42,48	67,86	147,20	17,65	106,97	-	94,68
CANARIAS	18,32	233,02	59,07	161,44	14,40	148,20	223,54	99,28
CANTABRIA	30,34	43,56	-	159,00	43,00	342,10	-	101,71
CASTILLA-LEÓN	105,76	265,40	39,50	836,00	70,75	115,24	110,55	159,04
CAST.- MANCHA	167,89	6,26	70,00	263,33	85,00	181,63	36,00	130,14
CATALUÑA	88,52	85,38	56,00	339,13	21,40	124,88	164,00	126,34
EXTREMADURA	79,54	1,70	-	31,33	97,00	81,24	32,41	66,01
GALICIA	110,26	32,05	-	253,00	85,17	113,77	394,47	139,52
MADRID	134,56	86,59	-	-	4,29	102,72	117,15	109,43
MURCIA	45,83	88,40	-	84,00	34,60	102,31	-	61,43
RIOJA, LA	115,74	89,55	14,00	159,17	72,00	122,22	-	99,12
C.VALENCIANA	95,43	120,81	47,64	129,94	202,91	137,40	22,93	118,82
CEUTA	26,47	-	-	-	-	249,17	-	135,47
MELILLA	-	-	-	120,63	9,09	133,33	-	89,85
TOTAL	96,40	63,98	73,93	240,71	86,13	129,10	135,37	115,25

La otra línea que marca la principal diferencia en cuanto a superior cumplimiento en el Programa 2005 fue la de la **rehabilitación** y, más en particular, la correspondiente a rehabilitación aislada. En total, se financiaron, en el Programa 2005, 58.164 actuaciones de rehabilitación, por 41.256 en el programa 2006.

Y, dentro de esas cifras, 42.271 actuaciones de rehabilitación aislada en el Programa 2005, contra 20.543 en el Programa 2006.

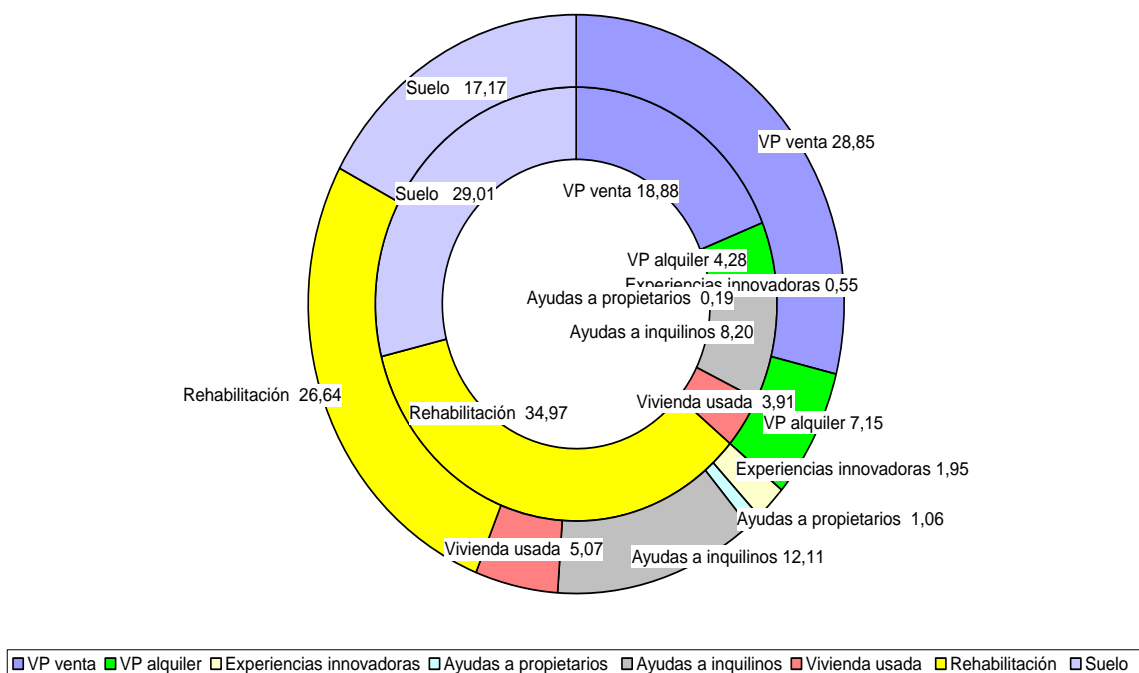
Así como el Programa 2005 se asentó en estas dos grandes líneas de actuaciones, suelo y rehabilitación, en mayor medida que el Programa 2006, éste último, por su parte, ha mostrado un **especial dinamismo** por lo que se refiere a **varias otras líneas de actuaciones**:

- La **vivienda protegida de nueva construcción**, en general, especialmente la destinada a **venta**, con casi 10.000 viviendas más financiadas en el Programa 2006 (sin contar con la nueva rúbrica, introducida en el Programa 2006, de las subvenciones a la VPO de promoción pública para neutralizar el impacto diferencial del IVA sobre las mismas). Cabe asimismo subrayar el incremento, aún cuando sea muy ligero en términos absolutos, de la vivienda de precio concertado.
- La **vivienda protegida de nueva construcción para alquiler**, especialmente la de renta básica, con 3.949 viviendas financiadas más que en el Programa 2005. Cabe asimismo destacar un ligero incremento de la vivienda de renta concertada.
- Las **ayudas a inquilinos**, figura que ya podría considerarse como claramente asentada, con una cifra cercana a las 19.000 ayudas, unas 5.000 más que en el Programa 2005.
- Las líneas de **experiencias innovadoras** y, especialmente, la **vivienda universitaria**, que, desde otro punto de vista, contribuye al reforzamiento de la vivienda protegida en alquiler.

- Las **ayudas a propietarios de viviendas libres para alquiler**, que, si bien suponen una cifra muy modesta en términos absolutos, muestran un incremento significativo respecto a la cifra del programa 2005 (1.636 respecto a 314).
- La adquisición de **vivienda usada** ha alcanzado una cifra superior en casi un 21% a la del Programa 2005, lo que ha supuesto un cumplimiento aceptable de los objetivos (86,13% y 78,43%).

En conjunto, por tanto, y según se muestra en el gráfico que sigue:

Actuaciones financiadas en los Programas 2005 y 2006 (de dentro hacia fuera), en % sobre total financiado en cada Programa)



- la **cifra de actuaciones protegidas financiadas** en el marco del Programa 2006 ha resultado **en torno a un 7% inferior** a la del Programa 2005

- pero **la estructura de actuaciones concretas financiadas** ha experimentado un cierto giro hacia **un mayor equilibrio** entre figuras, **ganando peso aquellas que se dirigen a una satisfacción más inmediata de las necesidades de vivienda** de los ciudadanos. Así, la vivienda protegida de nueva construcción en venta ha pasado de representar el 18,88% del total de actuaciones financiadas en el Programa 2005, al 28,85%¹. Y la destinada a alquiler ha pasado del 4,28% del Programa 2005, al 7,15% del Programa 2006². En el caso de las ayudas a inquilinos, su peso ha variado desde el 8,20% sobre el total de actuaciones financiadas en el Programa 2005, al 12,11% del Programa 2006.
- En este sentido, puede resultar de interés comparar entre las **actuaciones tendentes a facilitar viviendas en propiedad** y aquellas otras dirigidas al **fomento del mercado de alquiler protegido**, financiadas en ambos Programas del Plan 2005-2008.

En cuanto a **vivienda con ayudas estatales para venta**, se toman en consideración las viviendas protegidas de nueva construcción para venta, junto con las viviendas usadas adquiridas con ayudas estatales. Y, en el programa 2006, las ayudas estatales para reducir el pago por IVA de las VPO de promoción pública.

¹ Bien es verdad que esa cifra de nueva construcción para venta se ha incrementado en 3.338 viviendas que se han beneficiado de financiación para neutralizar el impacto diferencial que, en otro caso, soportarían los adquirentes de VPO de promoción pública. Sin contar con ese elemento, el peso de la nueva construcción protegida para venta se situaría en un 27,28%.

² Al contrario que en el caso de la nueva construcción para venta, si se dejara aparte la cifra de ayudas a VPO de promoción pública por motivos fiscales, el peso de la nueva construcción para alquiler se situaría en un 7,31% del total de actuaciones financiadas.

En el programa 2005, esta suma alcanzó las 37.912 viviendas financiadas, es decir, el 22,78% del total de las actuaciones financiadas.

En el programa 2006, la misma suma, incrementada en las ayudas a la VPO de promoción pública, alcanzó la cifra de 52.510 viviendas financiadas, es decir, el 33,91% del total de actuaciones financiadas.

En cuanto a las **actuaciones para fomento del alquiler protegido**, se toma la suma de los siguientes tipos de actuaciones: viviendas protegidas de nueva construcción para alquiler, experiencias innovadoras, que se van a dedicar a alquiler, ayudas a propietarios de viviendas libres para que las cedan en alquiler y ayudas a inquilinos.

Esta suma arrojaba en el programa 2005 un total de 22.005 viviendas financiadas, es decir, el 13,23 % del total de las actuaciones financiadas.

En el programa 2006, dicha suma suponía un total de 34.486 viviendas financiadas, es decir, el 22,27% del total de las actuaciones financiadas.

6º-CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA 2006 POR CCAA.

En lo que sigue se hace referencia a lo más relevante que cabe destacar de cada CA, en cuanto a su cumplimiento del Programa 2006.

- **ANDALUCÍA.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 100,04%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 80,85% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y un 232,06% en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a ayudas a propietarios de viviendas libres para cederlas en alquiler (268,31%), VPO de régimen especial (239,85%,) y las ayudas a inquilinos (173,30%) .

Por el contrario, **la línea con un grado de cumplimiento más reducido** ha sido la correspondiente a vivienda protegida de nueva construcción para alquiler, con un 25,83%. Dentro de esta línea, destacan el cumplimiento nulo de

la vivienda de renta concertada, junto con el muy bajo cumplimiento de la vivienda protegida de renta básica a 10 años (15,52%).

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento general similar, muy ligeramente superior, con mayor predominio porcentual de las actuaciones financiadas en materia de suelo y una cifra menor de actuaciones financiadas en materia de vivienda.

Por otra parte, en el Programa 2005 se incluyó una cifra muy significativa de rehabilitaciones aisladas, figura que carece de objetivos desde entonces, lo que explica que algunas de las líneas de vivienda hayan mejorado sus cifras de actuaciones financiadas en comparación con el programa 2005. Así, la nueva construcción, en general, las experiencias innovadoras, las ayudas a propietarios y a inquilinos.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS Y PREVISIONES TOTALES (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A	B	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
	OBJETIVOS FINANCIADOS	OBJETIVOS CONVENIDOS	
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	10.170	14.775	68,83
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	8.549	8.500	100,58
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	5.431	7.200	75,43
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	0	0	-
1.A.3. Régimen especial	3.118	1.300	239,85
1.A.4. Viv. de V.P.O. Promoción Pública (Subvención IVA; IPSI; IGIC)	0		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	1.621	6.275	25,83
1.B.1. Renta básica.	1.621	2.650	61,17
1.B.1.1. A 10 años.	194	1.250	15,52
1.B.1.2. A 25 años.	1.427	1.400	101,93
1.B.2. Renta concertada	0	3.625	0,00
1.B.2.1. A 10 años.	0	2.025	0,00
1.B.2.2. A 25 años.	0	1.600	0,00
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	550	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	872	325	268,31
4. Ayudas a inquilinos	1.733	1.000	173,30
5. Adquisición de viviendas usada y rural	420	900	46,67
6. Rehabilitación.	0	0	-
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	0	0	-
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	0	0	-
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	0	0	-
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	5.732	2.470	232,06
7.1. Areas prioritarias.	3.703	1.220	303,52
7.2. Resto.	2.029	1.250	162,32
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	13.745	17.000	80,85
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	5.732	2.470	232,06
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	19.477	19.470	100,04

- **ARAGÓN.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 135,65%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 139,69% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y un cumplimiento nulo en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a vivienda de renta básica (320.92%), especialmente la de a 25 años (404.40%) y la vivienda de precio general (212,56%)

Por el contrario, **la línea con un grado de cumplimiento más reducido** ha sido la correspondiente a vivienda protegida de precio concertado (3,25%).

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento general inferior, pero una cifra mayor de actuaciones financiadas, que supone más de 1.000 viviendas de diferencia a favor del Programa 2006. La explicación se encuentra en la mayor actividad registrada en la vivienda de alquiler, especialmente la de renta básica a 25 años, las experiencias innovadoras y la adquisición de vivienda usada.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 5 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A OBJETIVOS FINANCIADOS	B OBJETIVOS CONVENIDOS	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	4.949	3.675	134,67
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	3.906	3.200	122,06
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	3.826	1.800	212,56
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	39	1.200	3,25
1.A.3. Régimen especial	41	200	20,50
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	0		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	1.043	475	219,58
1.B.1. Renta básica.	1.043	325	320,92
1.B.1.1. A 10 años.	32	75	42,67
1.B.1.2. A 25 años.	1.011	250	404,40
1.B.2. Renta concertada	0	150	0,00
1.B.2.1. A 10 años.	0	75	0,00
1.B.2.2. A 25 años.	0	75	0,00
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	600	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	92	65	141,54
4. Ayudas a inquilinos	68	171	39,77
5. Adquisición de viviendas usada y rural	448	425	105,41
6. Rehabilitación.	878	700	125,43
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	706	700	100,86
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	172	0	-
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	0	0	-
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	0	150	0,00
7.1. Areas prioritarias.	0	75	0,00
7.2. Resto.	0	75	0,00
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	7.035	5.036	139,69
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	0	150	0,00
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	7.035	5.186	135,65

- **ASTURIAS.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 139,17%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 141,87% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y un 134,74 en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a rehabilitación (519,43%) especialmente la aislada (548,50%), y las ayudas a inquilinos (197,40).

Por el contrario, **las líneas con un grado de cumplimiento más reducido** han sido las correspondientes a vivienda protegida de nueva construcción para alquiler, de renta básica a 10 años, y concertada, con un grado de cumplimiento nulo, seguidas por la línea de ayudas a propietarios de viviendas libres para que las cedan en alquiler, con un cumplimiento del 13,00%.

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento general inferior, pese a que la cifra de actuaciones financiadas es prácticamente la misma, dado que los objetivos del Programa 2006 eran un 21,35% superiores a los del Programa 2005.

En 2005 tuvo más peso el suelo, y menos la rehabilitación, que en el Programa 2006, en el que han registrado unas cifras prácticamente idénticas de actuaciones financiadas.

Se ha debilitado en el Programa 2006 la nueva construcción, especialmente en su línea de vivienda protegida para alquiler. Y se han

incrementado ligeramente las líneas de ayudas a inquilinos y adquisición de vivienda usada.

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A OBJETIVOS FINANCIADOS	B OBJETIVOS CONVENIDOS	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	964	2.500	38,56
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	767	1.500	51,13
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	630	800	78,75
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	136	700	19,43
1.A.3. Régimen especial	1	0	-
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	0	0	-
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	197	1.000	19,70
1.B.1. Renta básica.	197	321	61,37
1.B.1.1. A 10 años.	0	121	0,00
1.B.1.2. A 25 años.	197	200	98,50
1.B.2. Renta concertada	0	679	0,00
1.B.2.1. A 10 años.	0	29	0,00
1.B.2.2. A 25 años.	0	650	0,00
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	100	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	13	100	13,00
4. Ayudas a inquilinos	987	500	197,40
5. Adquisición de viviendas usada y rural	613	650	94,31
6. Rehabilitación.	3.636	700	519,43
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	345	100	345,00
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	0	0	-
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	3.291	600	548,50
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	3.638	2.700	134,74
7.1. Areas prioritarias.	3.255	1.400	232,50
7.2. Resto.	383	1.300	29,46
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	6.313	4.450	141,87
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	3.638	2.700	134,74
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	9.951	7.150	139,17

(*) Las experiencias innovadoras comprende el Programa de Ciudad Joven.

- **BALEARES.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 94,68%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 104,91% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y un cumplimiento nulo en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a viviendas de renta concertada a 10 años (510,00%), aún cuando su peso en términos absolutos es reducido, y de precio general (182,80%).

Por el contrario, **la línea con un grado de cumplimiento más reducido** ha sido la correspondiente a vivienda protegida de nueva construcción para alquiler, de renta básica, a 10 años, con un grado de cumplimiento nulo, seguida de la vivienda de precio concertado (12,00%) y de la adquisición de vivienda usada (17,65%).

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento general algo inferior, debido, ante todo, a una disminución de la cifra total de actuaciones financiadas, mientras que la cifra total de objetivos era incluso ligeramente inferior a la del Programa 2005.

El descenso de actuaciones financiadas puede atribuirse, especialmente, a la rehabilitación aislada, que ha descendido sensiblemente.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LAS ISLAS BALEARES
PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A OBJETIVOS FINANCIADOS	B OBJETIVOS CONVENIDOS	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	593	606	97,85
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	463	300	154,33
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	457	250	182,80
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	6	50	12,00
1.A.3. Régimen especial	0	0	-
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	0		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	130	306	42,48
1.B.1. Renta básica.	63	270	23,33
1.B.1.1. A 10 años.	0	70	0,00
1.B.1.2. A 25 años.	63	200	31,50
1.B.2. Renta concertada	67	36	186,11
1.B.2.1. A 10 años.	51	10	510,00
1.B.2.2. A 25 años.	16	26	61,54
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	0	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	38	56	67,86
4. Ayudas a inquilinos	368	250	147,20
5. Adquisición de viviendas usada y rural	15	85	17,65
6. Rehabilitación.	1.658	1.550	106,97
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	350	350	100,00
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	0	0	-
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	1.308	1.200	109,00
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	0	275	0,00
7.1. Areas prioritarias.	0	250	0,00
7.2. Resto.	0	25	0,00
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	2.672	2.547	104,91
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	0	275	0,00
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	2.672	2.822	94,68

- **CANARIAS.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 99,28%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 87,85% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y un 223,54% en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a vivienda en alquiler de renta básica a 10 años (363,68%), las áreas de rehabilitación de centros históricos y urbanos (357,78%), así como las de rehabilitación integral (272,00%) y las ayudas a inquilinos (161,44%).

Por el contrario, **la línea con un grado de cumplimiento más reducido** ha sido la correspondiente a vivienda protegida concertada, tanto para venta como para alquiler, que han registrado un cumplimiento nulo.

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento general más elevado, pese a que los objetivos eran un 18,16% superiores, debido al incremento registrado en el número de actuaciones totales financiadas, que ha sido del 36,11% en relación con el Programa 2005.

Se ha registrado un descenso en las viviendas para venta, así como una elevación de la cifra de viviendas para alquiler. Asimismo, las ayudas a inquilinos han experimentado un significativo incremento (de 752 en 2005 a 1.968 en el programa 2006).

También las actuaciones en materia de suelo han aumentado sensiblemente (de 472 en 2005 a 1.225 en el programa 2006).

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A OBJETIVOS FINANCIADOS	B OBJETIVOS CONVENIDOS	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	2.035	3.514	57,91
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	525	2.866	18,32
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	267	2.000	13,35
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	0	603	0,00
1.A.3. Régimen especial	258	263	98,10
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	0		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	1.510	648	233,02
1.B.1. Renta básica.	1.510	513	294,35
1.B.1.1. A 10 años.	1.462	402	363,68
1.B.1.2. A 25 años.	48	111	43,24
1.B.2. Renta concertada	0	135	0,00
1.B.2.1. A 10 años.	0	100	0,00
1.B.2.2. A 25 años.	0	35	0,00
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	0	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	166	281	59,07
4. Ayudas a inquilinos	1.968	1.219	161,44
5. Adquisición de viviendas usada y rural	36	250	14,40
6. Rehabilitación.	1.030	695	148,20
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	544	200	272,00
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	161	45	357,78
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	325	450	72,22
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	1.225	548	223,54
7.1. Areas prioritarias.	1.225	500	245,00
7.2. Resto.	0	48	0,00
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	5.235	5.959	87,85
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	1.225	548	223,54
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	6.460	6.507	99,28

- **CANTABRIA.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 101,71%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en 118,16% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y un cumplimiento nulo en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a rehabilitación aislada (498,67%), y ayudas a inquilinos (159,00%).

Por el contrario, **las líneas con un grado de cumplimiento más reducido** han sido las correspondientes a vivienda de precio concertado, de renta básica a 10 años y las ayudas a propietarios de viviendas libres para su cesión en arrendamiento, líneas en las cuales el cumplimiento ha sido nulo

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento general acusadamente inferior, explicable en parte porque los objetivos del Programa 2006 eran ligeramente superiores a los del 2005, pero, sobre todo, porque el número de actuaciones financiadas en el Programa 2006 ha resultado ser únicamente el 65,18% de las financiadas en el Programa 2005. En este sentido, los descensos registrados en el Programa 2006 en las cifras de nueva construcción, ayudas a inquilinos y suelo no han podido ser compensados por los incrementos en la rehabilitación.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A	B	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
	OBJETIVOS FINANCIADOS	OBJETIVOS CONVENIDOS	
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	429	1.343	31,94
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	358	1.180	30,34
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	231	400	57,75
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	0	500	0,00
1.A.3. Régimen especial	127	280	45,36
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	0		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	71	163	43,56
1.B.1. Renta básica.	7	113	6,19
1.B.1.1. A 10 años.	0	75	0,00
1.B.1.2. A 25 años.	7	38	18,42
1.B.2. Renta concertada	64	50	128,00
1.B.2.1. A 10 años.	64	50	128,00
1.B.2.2. A 25 años.	0	0	-
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	110	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	0	50	0,00
4. Ayudas a inquilinos	318	200	159,00
5. Adquisición de viviendas usada y rural	86	200	43,00
6. Rehabilitación.	1.796	525	342,10
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	300	225	133,33
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	0	0	-
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	1.496	300	498,67
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	0	375	0,00
7.1. Areas prioritarias.	0	375	0,00
7.2. Resto.	0	0	-
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	2.739	2.318	118,16
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	0	375	0,00
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	2.739	2.693	101,71

- **CASTILLA-LEÓN.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 159,04%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 164,80% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y a un 110,55% en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler (265,40%), que supera objetivos iniciales en todas sus líneas, a excepción de la renta concertada a 25 años; la vivienda protegida de precio general (154,71%), las ayudas a inquilinos (836,00%) y las áreas de rehabilitación de centros históricos y urbanos (340,00%).

Por el contrario, **la línea con un grado de cumplimiento más reducido** ha sido la correspondiente a vivienda de renta concertada, con un grado nulo de cumplimiento.

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento general claramente más elevado, lo que se explica tanto porque los objetivos del Programa 2006 eran inferiores a los del 2005, como por el mayor número de actuaciones financiadas en el Programa 2006 respecto al de 2005. A su vez, este mayor número de actuaciones financiadas en 2006 se registra en varias de las líneas, tales como vivienda protegida de nueva construcción, suelo y, muy especialmente, ayudas a inquilinos. Estos incrementos han compensado con creces los descensos experimentados en rehabilitación.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LEÓN

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A OBJETIVOS FINANCIADOS	B OBJETIVOS CONVENIDOS	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	3.341	2.762	120,96
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	2.643	2.499	105,76
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	1.855	1.199	154,71
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	399	1.130	35,31
1.A.3. Régimen especial	74	170	43,53
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	315		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	698	263	265,40
1.B.1. Renta básica.	459	155	296,13
1.B.1.1. A 10 años.	313	76	411,84
1.B.1.2. A 25 años.	146	79	184,81
1.B.2. Renta concertada	239	108	221,30
1.B.2.1. A 10 años.	239	75	318,67
1.B.2.2. A 25 años.	0	33	0,00
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad	0	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	79	200	39,50
4. Ayudas a inquilinos	5.016	600	836,00
5. Adquisición de viviendas usada y rural	849	1.200	70,75
6. Rehabilitación.	3.342	2.900	115,24
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	1.324	1.250	105,92
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	510	150	340,00
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	1.508	1.500	100,53
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	1.006	910	110,55
7.1. Areas prioritarias.	604	910	66,37
7.2. Resto.	402	0	-
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	12.627	7.662	164,80
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	1.006	910	110,55
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	13.633	8.572	159,04

- **CASTILLA-LA MANCHA.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 130,14%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 144,75% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y 36,00% en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a rehabilitación de centros históricos y urbanos (353,98%), vivienda de precio general (265,31%) y ayudas a inquilinos (263,33%).

Por el contrario, **las líneas con un grado de cumplimiento más reducido** han sido las correspondientes a viviendas de renta concertada, de renta básica a 25 años y las áreas prioritarias de suelo, todas ellas con un grado de cumplimiento nulo, seguidas por las viviendas de precio concertado, cuyo cumplimiento ha sido asimismo prácticamente nulo.

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento ligeramente superior, pese a tener unos objetivos asimismo algo más elevados, lo que se explica por una cifra de actuaciones financiadas que resulta un 14,09 superior a las del 2005. Las principales diferencias entre ambos Programas radica en la mayor actividad registrada en el de 2006 en cuanto a vivienda protegida de nueva construcción, centrada casi exclusivamente en la destinada a venta, mientras que en el programa 2005 se observa un mayor equilibrio entre venta y alquiler. Esta mayor actividad ha sido suficiente para compensar la significativa caída en cuanto a actuaciones prioritarias de suelo.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LA MANCHA
PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)
OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A OBJETIVOS FINANCIADOS	B OBJETIVOS CONVENIDOS	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	4.574	3.355	136,33
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	4.533	2.700	167,89
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	3.449	1.300	265,31
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	1	700	0,14
1.A.3. Régimen especial	771	700	110,14
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	312		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	41	655	6,26
1.B.1. Renta básica.	41	255	16,08
1.B.1.1. A 10 años.	41	109	37,61
1.B.1.2. A 25 años.	0	146	0,00
1.B.2. Renta concertada	0	400	0,00
1.B.2.1. A 10 años.	0	300	0,00
1.B.2.2. A 25 años.	0	100	0,00
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	0	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	28	40	70,00
4. Ayudas a inquilinos	474	180	263,33
5. Adquisición de viviendas usada y rural	425	500	85,00
6. Rehabilitación.	1.958	1.078	181,63
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	950	350	271,43
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	400	113	353,98
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	608	615	98,86
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	288	800	36,00
7.1. Areas prioritarias.	0	300	0,00
7.2. Resto.	288	500	57,60
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	7.459	5.153	144,75
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	288	800	36,00
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	7.747	5.953	130,14

- **CATALUÑA.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 126,34%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 122,80% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y a un 164,00% en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a ayudas a inquilinos (339,13%), rehabilitación aislada (133,25%) y vivienda de precio general (104,65%).

Por el contrario, **la línea con un grado de cumplimiento más reducido** ha sido la correspondiente a vivienda de precio concertado (10,74%).

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento significativamente más elevado, pese a que los objetivos del programa 2006 eran superiores a los del 2005. La explicación radica en el mayor número de actuaciones financiadas en el Programa 2006, un 38,98% más que en el de 2005, debido, especialmente, al incremento de la nueva construcción, especialmente la destinada a venta, así como de las ayudas a inquilinos y a las actuaciones de suelo. Dichos factores han compensado sobradamente los descensos experimentados en el Programa 2006 por lo que se refiere a rehabilitación.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CATALUÑA

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A	B	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
	OBJETIVOS FINANCIADOS	OBJETIVOS CONVENIDOS	
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	7.170	8.200	87,44
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	4.758	5.375	88,52
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	2.093	2.000	104,65
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	290	2.700	10,74
1.A.3. Régimen especial	188	675	27,85
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	2.187		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	2.412	2.825	85,38
1.B.1. Renta básica.	2.412	2.825	85,38
1.B.1.1. A 10 años.	652	825	79,03
1.B.1.2. A 25 años.	1.760	2.000	88,00
1.B.2. Renta concertada	0	0	-
1.B.2.1. A 10 años.	0	0	-
1.B.2.2. A 25 años.	0	0	-
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	300	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	210	375	56,00
4. Ayudas a inquilinos	5.087	1.500	339,13
5. Adquisición de viviendas usada y rural	107	500	21,40
6. Rehabilitación.	6.675	5.345	124,88
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	800	800	100,00
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	545	545	100,00
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	5.330	4.000	133,25
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	2.460	1.500	164,00
7.1. Areas prioritarias.	1.284	1.050	122,29
7.2. Resto.	1.176	450	261,33
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	19.549	15.920	122,80
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	2.460	1.500	164,00
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	22.009	17.420	126,34

- **EXTREMADURA.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 66,01%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 72,21% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y un 32,41% en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a rehabilitación aislada (114,75%), vivienda de precio general (107,08%) y vivienda de régimen especial (101,25%).

Por el contrario, **las líneas con un grado de cumplimiento más reducido** han sido las correspondientes a vivienda de renta básica a 25 años y de renta concertada a 10 años, ayudas a propietarios de viviendas libres para su cesión en alquiler, áreas de rehabilitación y suelo no prioritario, líneas todas ellas en las que se ha registrado un grado nulo de cumplimiento.

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel muy inferior de cumplimiento, lo que se explica tanto porque los objetivos del Programa 2006 eran un 72,71% más elevados que los de 2005, como porque la cifra global de actuaciones financiadas en el Programa 2006 ha resultado ser algo menos de la mitad (49,76%) de las financiadas en el Programa 2005. La caída en las cifras se debe, especialmente, a los fuertes descensos en rehabilitación y suelo.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A	B	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
	OBJETIVOS FINANCIADOS	OBJETIVOS CONVENIDOS	
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	1.895	2.728	69,46
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	1.889	2.375	79,54
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	1.044	975	107,08
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	35	600	5,83
1.A.3. Régimen especial	810	800	101,25
1.A.4. Viv. de V.P.O. Promoción Pública (Subvención IVA; IPSI; IGIC)	0		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	6	353	1,70
1.B.1. Renta básica.	6	253	2,37
1.B.1.1. A 10 años.	6	145	4,14
1.B.1.2. A 25 años.	0	108	0,00
1.B.2. Renta concertada	0	100	0,00
1.B.2.1. A 10 años.	0	100	0,00
1.B.2.2. A 25 años.	0	0	-
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	0	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	0	90	0,00
4. Ayudas a inquilinos	47	150	31,33
5. Adquisición de viviendas usada y rural	388	400	97,00
6. Rehabilitación.	918	1.130	81,24
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	0	225	0,00
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	0	105	0,00
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	918	800	114,75
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	269	830	32,41
7.1. Areas prioritarias.	269	580	46,38
7.2. Resto.	0	250	0,00
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	3.248	4.498	72,21
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	269	830	32,41
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	3.517	5.328	66,01

- **GALICIA.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 139,52%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 103,01% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y un 394,47% en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a ayudas a inquilinos (253,00%), vivienda de precio general (155,67%), las áreas de rehabilitación de centros históricos y urbanos (153,20%), las de rehabilitación integral (140,75%) y la vivienda de renta básica a 10 años (111,00%).

Por el contrario, **las líneas con un grado de cumplimiento más reducido** han sido las correspondientes a vivienda de renta concertada y ayudas a propietarios de viviendas libres para su cesión en alquiler, que han registrado grados nulos de cumplimiento.

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento bastante inferior (menos del 62% del grado de cumplimiento de 2005). Ello se explica tanto por el incremento de objetivos del Programa 2006, en relación con el de 2005, como por el descenso en las cifras de actuaciones financiadas, que han representado únicamente el 77,41% de las alcanzadas en el Programa 2005. A su vez, este descenso de actividad puede atribuirse a los fuertes descensos en las cifras de ayudas a inquilinos y rehabilitación (especialmente la aislada), que no han podido ser compensados por los incrementos registrados en vivienda de nueva construcción

(especialmente, la destinada a venta) y actuaciones en materia de suelo
(especialmente, áreas prioritarias).

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A OBJETIVOS FINANCIADOS	B OBJETIVOS CONVENIDOS	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	3.384	3.970	85,24
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	2.977	2.700	110,26
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	2.335	1.500	155,67
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	100	900	11,11
1.A.3. Régimen especial	19	300	6,33
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	523		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	407	1.270	32,05
1.B.1. Renta básica.	407	1.020	39,90
1.B.1.1. A 10 años.	222	200	111,00
1.B.1.2. A 25 años.	185	820	22,56
1.B.2. Renta concertada	0	250	0,00
1.B.2.1. A 10 años.	0	150	0,00
1.B.2.2. A 25 años.	0	100	0,00
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	0	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	0	150	0,00
4. Ayudas a inquilinos	1.265	500	253,00
5. Adquisición de viviendas usada y rural	580	681	85,17
6. Rehabilitación.	2.446	2.150	113,77
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	563	400	140,75
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	383	250	153,20
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	1.500	1.500	100,00
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	4.209	1.067	394,47
7.1. Areas prioritarias.	3.660	613	597,06
7.2. Resto.	549	454	120,93
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	7.675	7.451	103,01
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	4.209	1.067	394,47
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	11.884	8.518	139,52

• MADRID.

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 109,43%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 106,67% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y a un 117,15% en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a viviendas de renta básica a 10 años (245,34%), vivienda de precio general (194,32%), actuaciones en materia de suelo no prioritarias (139,04%) y rehabilitación de centros históricos y urbanos (137,50%).

Por el contrario, **las líneas con un grado de cumplimiento más reducido** han sido las correspondientes a vivienda de renta concertada a 10 años, ayudas a propietarios de viviendas libres y a inquilinos, adquisición de vivienda usada y áreas prioritarias de suelo, líneas en las que se han registrado grados de cumplimiento nulos.

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento acusadamente inferior, en torno únicamente a la mitad. Ello se explica tanto porque los objetivos del Programa 2006 eran un 22,19% superiores a los del 2005, cuanto, especialmente, por el descenso experimentado en la cifra de actuaciones financiadas, que no exceden del 61,41% de las financiadas en el Programa 2005.

A su vez, el descenso en el número de actuaciones financiadas ha dependido básicamente de la brusca reducción en las cifras de actuaciones financiadas en materia de suelo, reducción que no ha podido ser compensada por los incrementos experimentados en vivienda de nueva construcción y rehabilitación, fundamentalmente.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A	B	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
	OBJETIVOS FINANCIADOS	OBJETIVOS CONVENIDOS	
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	7.463	6.086	122,63
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	6.152	4.572	134,56
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	5.095	2.622	194,32
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	569	1.600	35,56
1.A.3. Régimen especial	488	350	139,43
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	0	0	-
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	1.311	1.514	86,59
1.B.1. Renta básica.	1.311	814	161,06
1.B.1.1. A 10 años.	1.212	494	245,34
1.B.1.2. A 25 años.	99	320	30,94
1.B.2. Renta concertada	0	700	0,00
1.B.2.1. A 10 años.	0	700	0,00
1.B.2.2. A 25 años.	0	0	-
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	667	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	0	100	0,00
4. Ayudas a inquilinos	0	375	0,00
5. Adquisición de viviendas usada y rural	30	700	4,29
6. Rehabilitación.	10.786	10.500	102,72
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	7.687	7.000	109,81
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	2.750	2.000	137,50
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	349	1.500	23,27
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	7.444	6.354	117,15
7.1. Areas prioritarias.	0	1.000	0,00
7.2. Resto.	7.444	5.354	139,04
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	18.946	17.761	106,67
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	7.444	6.354	117,15
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	26.390	24.115	109,43

- **MURCIA.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 61,43%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 63,11% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y un cumplimiento nulo en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a viviendas de renta básica a 10 años (165,46%) y la rehabilitación aislada (133,25%).

Por el contrario, **las líneas con un grado de cumplimiento más reducido** han sido las correspondientes a viviendas de precio renta concertados, renta básica a 25 años, ayudas a propietarios de viviendas libres para su cesión en alquiler y áreas de rehabilitación de centros históricos y urbanos, líneas todas ellas con un cumplimiento nulo.

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un significativo descenso en el nivel de cumplimiento general, que no llega sino al 67,62% del cumplimiento alcanzado en el 2005. Ello se debe tanto a que los objetivos del Programa 2006 eran un 44,68% más elevados que los del Programa 2005, como al hecho de que las actuaciones financiadas en el Programa 2006 han sido ligeramente inferiores en número a las del Programa 2005. En este sentido, se registra un descenso en la cifra de viviendas de nueva construcción, no compensado del todo por el incremento en las cifras de rehabilitación.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MURCIA

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A OBJETIVOS FINANCIADOS	B OBJETIVOS CONVENIDOS	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	1.557	2.869	54,27
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	1.054	2.300	45,83
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	1.053	1.800	58,50
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	0	400	0,00
1.A.3. Régimen especial	1	100	1,00
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	0		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	503	569	88,40
1.B.1. Renta básica.	503	469	107,25
1.B.1.1. A 10 años.	503	304	165,46
1.B.1.2. A 25 años.	0	165	0,00
1.B.2. Renta concertada	0	100	0,00
1.B.2.1. A 10 años.	0	50	0,00
1.B.2.2. A 25 años.	0	50	0,00
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	0	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	0	50	0,00
4. Ayudas a inquilinos	84	100	84,00
5. Adquisición de viviendas usada y rural	173	500	34,60
6. Rehabilitación.	1.062	1.038	102,31
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	529	600	88,17
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	0	38	0,00
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	533	400	133,25
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	0	125	0,00
7.1. Areas prioritarias.	0	50	0,00
7.2. Resto.	0	75	0,00
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	2.876	4.557	63,11
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	0	125	0,00
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	2.876	4.682	61,43

- **LA RIOJA.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 99,12%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 105,75% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y un cumplimiento nulo en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a vivienda de renta básica a 25 años (700,00%), vivienda de precio general (199,00%), ayudas a inquilinos (159,17%) y rehabilitación aislada (133,33%).

Por el contrario, **las líneas con un grado de cumplimiento más reducido** han sido las correspondientes a vivienda de renta concertada a 10 años, áreas de rehabilitación integral y áreas de urbanización prioritaria de suelo, líneas en las que se ha registrado un grado nulo de cumplimiento.

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento algo más elevado, lo que se explica porque, aún siendo los objetivos del Programa 2006 algo superiores a los del 2005 (un 8,92%), también lo ha sido (un 24,97%) la cifra de actuaciones financiadas. Destacan, en este sentido, los incrementos de actuaciones financiadas registrados en las líneas de nueva construcción (especialmente, para venta), ayudas a inquilinos y adquisición de vivienda usada, incrementos que han compensado con holgura los descensos registrados en rehabilitación y suelo.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A	B	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
	OBJETIVOS FINANCIADOS	OBJETIVOS CONVENIDOS	
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	1.300	1.173	110,83
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	1.103	953	115,74
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	995	500	199,00
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	105	400	26,25
1.A.3. Régimen especial	3	53	5,66
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	0		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	197	220	89,55
1.B.1. Renta básica.	197	145	135,86
1.B.1.1. A 10 años.	22	120	18,33
1.B.1.2. A 25 años.	175	25	700,00
1.B.2. Renta concertada	0	75	0,00
1.B.2.1. A 10 años.	0	75	0,00
1.B.2.2. A 25 años.	0	0	-
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	0	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	7	50	14,00
4. Ayudas a inquilinos	191	120	159,17
5. Adquisición de viviendas usada y rural	324	450	72,00
6. Rehabilitación.	550	450	122,22
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	0	150	0,00
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	150	0	-
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	400	300	133,33
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	0	150	0,00
7.1. Areas prioritarias.	0	150	0,00
7.2. Resto.	0	0	-
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	2.372	2.243	105,75
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	0	150	0,00
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	2.372	2.393	99,12

- **COMUNIDAD VALENCIANA.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 118,82%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento se descompone, a su vez, en un 130,16% en lo relativo a actuaciones en materia de vivienda, y a un 22,93% en actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a adquisición de vivienda usada (202,91%), vivienda de renta básica a 25 años (187,54%), áreas de rehabilitación integral (177,86%), rehabilitación aislada (147,54%), y vivienda de precio general (138,77%).

Por el contrario, **las líneas con un grado de cumplimiento más reducido** han sido las correspondientes a áreas de rehabilitación de centros históricos y urbanos y áreas de urbanización prioritaria de suelo, líneas en las que se ha registrado un grado nulo de cumplimiento.

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia una importante mejora en cuanto a nivel general de cumplimiento, derivada tanto del hecho de que los objetivos del Programa 2006 eran bastante inferiores en número a los del 2005, respecto a los que suponían sólo el 63,80%, como del mayor número de actuaciones protegidas financiadas en el Programa 2006 (16,95% más que en el de 2005).

A este respecto, destacan los incrementos en número de actuaciones financiadas en las líneas de nueva construcción (especialmente, con destino a venta), experiencias innovadoras, y ayudas a inquilinos, incrementos que han compensado sobradamente los descensos registrados en rehabilitación y suelo.

COMUNIDAD VALENCIANA

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A	B	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
	OBJETIVOS FINANCIADOS	OBJETIVOS CONVENIDOS	
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	5.901	5.979	98,70
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	4.972	5.210	95,43
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	4.163	3.000	138,77
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	768	1.750	43,89
1.A.3. Régimen especial	41	460	8,91
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	0	0	-
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	929	769	120,81
1.B.1. Renta básica.	872	631	138,19
1.B.1.1. A 10 años.	210	278	75,54
1.B.1.2. A 25 años.	662	353	187,54
1.B.2. Renta concertada	57	138	41,30
1.B.2.1. A 10 años.	37	69	53,62
1.B.2.2. A 25 años.	20	69	28,99
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	693	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	131	275	47,64
4. Ayudas a inquilinos	1.072	825	129,94
5. Adquisición de viviendas usada y rural	3.348	1.650	202,91
6. Rehabilitación.	4.122	3.000	137,40
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	1.245	700	177,86
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	0	350	0,00
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	2.877	1.950	147,54
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	318	1.387	22,93
7.1. Areas prioritarias.	0	795	0,00
7.2. Resto.	318	592	53,72
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	15.267	11.729	130,16
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	318	1.387	22,93
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	15.585	13.116	118,82

(*) Las experiencias innovadoras comprende el Programa de Ciudad Mixta.

- **CEUTA.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 135,47%, sobre objetivos convenidos .

Este grado general de cumplimiento corresponde únicamente a actuaciones en materia de vivienda, al no existir objetivos convenidos en materia de suelo en el Programa 2006.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destaca por su grado de cumplimiento** la línea correspondiente a áreas de rehabilitación integral (332,22%), debido a la firma de un acuerdo para la rehabilitación de un barrio de Ceuta.

Por el contrario, **las líneas con un grado de cumplimiento más reducido** han sido las correspondientes a vivienda de renta básica a 25 años y la rehabilitación aislada, líneas en las que el cumplimiento registrado ha sido nulo.

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un importante descenso del nivel de cumplimiento general, debido tanto a que los objetivos del Programa 2006 eran un 50% superiores a los del 2005, como al inferior número de actuaciones protegidas financiadas, que han supuesto únicamente el 41,17% de las financiadas en el Programa 2005.

En este sentido, ha resultado fundamental la importante aportación (en términos relativos) de las actuaciones de suelo en el Programa 2005, lo que no se ha repetido en el Programa 2006.

CIUDAD DE CEUTA

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A OBJETIVOS FINANCIADOS	B OBJETIVOS CONVENIDOS	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	18	72	25,00
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	18	68	26,47
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	13	0	-
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	1	38	2,63
1.A.3. Régimen especial	3	30	10,00
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	1		
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	0	4	0,00
1.B.1. Renta básica.	0	4	0,00
1.B.1.1. A 10 años.	0	0	-
1.B.1.2. A 25 años.	0	4	0,00
1.B.2. Renta concertada	0	0	-
1.B.2.1. A 10 años.	0	0	-
1.B.2.2. A 25 años.	0	0	-
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	0	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	0	0	-
4. Ayudas a inquilinos	0	38	0,00
5. Adquisición de viviendas usada y rural	0	4	0,00
6. Rehabilitación.	299	120	249,17
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	299	90	332,22
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	0	0	-
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	0	30	0,00
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	0	0	-
7.1. Areas prioritarias.	0	0	-
7.2. Resto.	0	0	-
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	317	234	135,47
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	0	0	-
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	317	234	135,47

- **MELILLA.**

El **grado general de cumplimiento** de objetivos se sitúa en el 89,85%, sobre objetivos convenidos.

Este grado general de cumplimiento corresponde únicamente a actuaciones en materia de vivienda, dado que el Programa 2006 no incluía objetivos en cuanto a actuaciones referentes a la urbanización de suelo.

Dentro de las actuaciones en materia de vivienda, **destacan por su grado de cumplimiento** las líneas correspondientes a rehabilitación (133 %) y las ayudas a inquilinos (120,63%).

Por el contrario, **las líneas con un grado de cumplimiento más reducido** han sido las correspondientes a vivienda protegida de nueva construcción, ayudas a propietarios de viviendas libres para su cesión en alquiler, y áreas de rehabilitación integral

En **comparación con los resultados del Programa 2005**, se aprecia un nivel de cumplimiento muy inferior al registrado en el Programa 2005, tanto porque las cifras de actuaciones financiadas han resultado inferiores a las del 2005, como, especialmente, porque la cifra de objetivos del Programa 2006 era, proporcionalmente, bastante superior a la del Programa 2005.

CIUDAD DE MELILLA

PLAN DE VIVIENDA 2005-2008: PROGRAMA 2006 (A 4 de mayo de 2007)

OBJETIVOS FINANCIADOS (en número de viviendas)

Líneas de Ayudas	A OBJETIVOS FINANCIADOS	B OBJETIVOS CONVENIDOS	GRADO DE CUMPLIMIENTO A/B*100
1. Viviendas protegidas de nueva construcción	0	42	0,00
1.A. Viv. Protegida de nueva construcción en venta	0	38	0,00
1.A.1. Viv. Protegida de precio general	0	38	0,00
1.A.2. Viv. Protegida de precio concertado	0	0	-
1.A.3. Régimen especial	0	0	-
1.A.4. Viv. de V.P.O. de Promoción Pública (subvención IVA, IPSI, IGIC)	0	0	-
1.B. Vivienda protegida de nueva construcción en alquiler	0	4	0,00
1.B.1. Renta básica.	0	4	0,00
1.B.1.1. A 10 años.	0	0	-
1.B.1.2. A 25 años.	0	4	0,00
1.B.2. Renta concertada	0	0	-
1.B.2.1. A 10 años.	0	0	-
1.B.2.2. A 25 años.	0	0	-
2. Experiencias innovadoras-sostenibilidad-viv. universit.	0	0	-
3. Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	0	6	0,00
4. Ayudas a inquilinos	76	63	120,63
5. Adquisición de viviendas usada y rural	1	11	9,09
6. Rehabilitación.	100	75	133,33
6.1. Areas de Rehabilitación Integral.	0	50	0,00
6.2. Areas de Rehabilitación de Centros Históricos y Urbanos	0	0	-
6.3. Rehabilitación aislada para accesibilidad y sostenibilidad	100	25	400,00
7. Suelo (en nº de viviendas protegidas)	0	0	-
7.1. Areas prioritarias.	0	0	-
7.2. Resto.	0	0	-
T O T A L E S			
1. TOTAL VIVIENDAS	177	197	89,85
2. TOTAL SUELO (en nº de viviendas protegidas)	0	0	-
3. TOTAL VIVIENDAS+SUELO	177	197	89,85

7º. GESTIÓN DEL PLAN DE VIVIENDA

Durante la ejecución del programa 2006 del Plan de Vivienda se ha realizado además un esfuerzo especial por mejorar la gestión económica del Plan de Vivienda, de conformidad con el objetivo de mejorar la eficiencia en la utilización de los recursos públicos.

Para ello se han puesto en marcha los siguientes programas:

1º- Durante el año 2006, todas las CCAA y entidades financieras comenzaron a implantar las aplicaciones informáticas y se puso en funcionamiento el sistema de intercambio de información, que permite una gestión inmediata y telemática de las comunicaciones referidas a la gestión del Plan de Vivienda. Con ello, gestionaremos en el futuro el Plan de Vivienda con “papel cero”. Además de una gestión más ágil, se podrá hacer un seguimiento de cada uno de los préstamos vivos que se financian por el Plan de vivienda (en torno a 1,5 millones de préstamos).

2º- Registro de Viviendas Protegidas. Con fecha 16 de octubre se ha publicado la Orden por la que se crea y regula el Registro de Viviendas Protegidas como instrumento de información y gestión del plan de vivienda, adecuado también para luchar contra el fraude en la concesión de ayudas.

3º-Manual de identidad Corporativa del Plan. Se ha continuado gestionando la tramitación de la Orden aunque no ha podido aprobarse, a pesar de estar informado por las Comisiones Bilaterales, por la negativa del Ministerio de Administraciones Públicas. Se pretende incrementar la información y la transparencia a la sociedad sobre los fondos públicos destinados al Plan de Vivienda. En todo caso ya se han puesto en todas las áreas de rehabilitación y en las áreas de urbanización, así como en las ventanillas únicas de vivienda.



4º- Se publicó la Orden de 27 de julio de 2006 del Ministerio de Vivienda por la que se establecen la composición y el funcionamiento del Consejo del Plan Estatal de Vivienda. Se han reunido todas las Comisiones Bilaterales durante este año con todas las CCAA, salvo con la Ciudad Autónoma de Melilla.

5º- Se están creando las Ventanillas Únicas de Vivienda como oficinas de información y atención a los ciudadanos en las gestiones para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.



6º- Acuerdos firmados. Para la ejecución del Programa 2006, la Ministra de Vivienda junto con los responsables de 11 Comunidades Autónomas y 76

Ayuntamientos, han firmado 112 Acuerdos de Áreas de Rehabilitación. Con ello se posibilitará la rehabilitación de 21.063 viviendas en 71 Áreas de Rehabilitación Integral (ARI), 30 Centros Históricos (CH) y 11 Centros Urbanos (CU).

La inversión total del 2006 asciende a 449.870.111,43 €, de los que el Ministerio subvencionará 109.033.267,64 €

Además para la urbanización de suelo para viviendas protegidas la Ministra de Vivienda junto con los responsables de 7 Comunidades Autónomas y 37 Ayuntamientos, han firmado 51 Acuerdos de Áreas de Urbanización Prioritaria. Con ello se impulsará la construcción de 14.000 viviendas protegidas.

La inversión total en Áreas de Urbanización Prioritaria, para el Programa 2006 asciende a 175.712.518,67 €, de los que el Ministerio participa con 39.622.022,14 €

8º. NUEVOS PROGRAMAS

Durante el programa 2006 se ha aprobado la Orden de rehabilitación para promover la rehabilitación que mejore la accesibilidad y la sostenibilidad del parque de viviendas existentes, de forma que se concentre el esfuerzo presupuestario del Estado en mejorar las condiciones de accesibilidad y de ahorro de energía y agua en las viviendas, de forma similar a las exigencias del CTE para las nuevas viviendas.

Durante el mes de febrero se presentó públicamente el programa de viviendas universitarias, habiendo firmado la Ministra de Vivienda junto con los responsables de 7 Comunidades Autónomas y Rectores de Universidad, 10 Acuerdos para la promoción de 2.777 viviendas universitarias destinadas a arrendamiento, en varios campus universitarios

de las distintas Comunidades Autónomas, en las universidades de Cádiz, Córdoba, Zaragoza, Cantabria, Autónoma de Barcelona, Alcalá de Henares, Rey Juan Carlos y Autónoma de Madrid, Jaime I de Castellón, y Valencia.

Igualmente se han firmado acuerdos previos de los programas nuevos sobre ciudad joven municipal, que pretende poner en valor los suelos dotacionales municipales o los edificios públicos municipales (se ha firmado un acuerdo con el Principado de Asturias y con el Ayuntamiento de Gijón para 100 viviendas) y el programa de ciudades mixtas o viviendas intergeneracionales, que pretende promover las viviendas en alquiler para diferentes colectivos, como jóvenes, estudiantes, mayores, etc. Se ha firmado un primer acuerdo con el Ayuntamiento de Gandía para la promoción de 143 viviendas.

Madrid, 10 de septiembre de 2007.

8º - ANEXOS

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

ANDALUCÍA

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	12.130	8.097	8.549	28.776
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	2.754	1.258	1.621	5.633
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	550	550
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	-	17	872	889
Ayudas a inquilinos	-	852	1.733	2.585
Adquisición de vivienda usada y rural	1.327	486	420	2.233
Rehabilitación protegida	2.962	5.593	0	8.555
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	2.892	3.269	5.732	11.893
Total	22.065	19.572	19.477	61.114

(1) - A 4 de mayo

ARAGÓN

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	1.733	3.286	3.906	8.925
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	-	191	1.043	1.234
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	600	600
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	17	0	92	109
Ayudas a inquilinos	36	0	68	104
Adquisición de vivienda usada y rural	718	212	448	1.378
Rehabilitación protegida	2.259	2.264	878	5.401
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	4.055	0	0	4.055
Total	8.818	5.953	7.035	21.806

(1) - A 4 de mayo

ASTURIAS

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	1.178	856	767	2.801
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	48	581	197	826
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	100	100
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	132	57	13	202
Ayudas a inquilinos	981	518	987	2.486
Adquisición de vivienda usada y rural	1.393	546	613	2.552
Rehabilitación protegida	1.580	1.621	3.636	6.837
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	3.457	5.726	3.638	12.821
Total	8.769	9.905	9.951	28.625

(1) - A 4 de mayo

BALEARES

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	541	230	463	1.234
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	107	135	130	372
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	-	0
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	21	47	38	106
Ayudas a inquilinos	210	274	368	852
Adquisición de vivienda usada y rural	133	38	15	186
Rehabilitación protegida	2.298	2.300	1.658	6.256
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	48	0	0	48
Total	3.358	3.024	2.672	9.054

(1) - A 4 de mayo

CANARIAS

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	2.145	1.995	525	4.665
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	771	467	1.510	2.748
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	-	0
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	236	124	166	526
Ayudas a inquilinos	1.454	752	1.968	4.174
Adquisición de vivienda usada y rural	248	19	36	303
Rehabilitación protegida	538	917	1.030	2.485
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	716	472	1.225	2.413
Total	6.108	4.746	6.460	17.314

(1) - A 4 de mayo

CANTABRIA

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	671	655	358	1.684
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	76	91	71	238
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	110	110
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	-	15	0	15
Ayudas a inquilinos	-	1.024	318	1.342
Adquisición de vivienda usada y rural	245	35	86	366
Rehabilitación protegida	1.337	922	1.796	4.055
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	-	1.460	0	1.460
Total	2.329	4.202	2.739	9.270

(1) - A 4 de mayo

CASTILLA Y LEÓN

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	4.759	2.102	2.643	9.504
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	242	275	698	1215
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	-	0
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	0	27	79	106
Ayudas a inquilinos	458	697	5016	6.171
Adquisición de vivienda usada y rural	1.654	771	849	3.274
Rehabilitación protegida	8.531	7.251	3.342	19.124
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	1.128	667	1006	2.801
Total	16.772	11.790	13.633	42.195

(1) - A 4 de mayo

CASTILLA - LA MANCHA

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	6.725	1.605	4.533	12.863
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	479	11	41	531
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	732	-	732
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	12	9	28	49
Ayudas a inquilinos	193	176	474	843
Adquisición de vivienda usada y rural	836	156	425	1.417
Rehabilitación protegida	2.416	1.987	1.958	6.361
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	-	2.114	288	2.402
Total	10.661	6.790	7.747	25.198

(1) - A 4 de mayo

CATALUÑA

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	4.874	1.403	4.758	11.035
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	2.333	1.598	2.412	6.343
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	300	300
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	-	0	210	210
Ayudas a inquilinos	-	1.568	5.087	6.655
Adquisición de vivienda usada y rural	418	99	107	624
Rehabilitación protegida	13.137	11.080	6.675	30.892
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	217	88	2.460	2.765
Total	20.979	15.836	22.009	58.824

(1) - A 4 de mayo

EXTREMADURA

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	3.173	1.593	1.889	6.655
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	-	0	6	6
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	-	0
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	7	0	0	7
Ayudas a inquilinos	15	59	47	121
Adquisición de vivienda usada y rural	633	193	388	1.214
Rehabilitación protegida	2.918	2.941	918	6.777
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	95	2.282	269	2.646
Total	6.841	7.068	3.517	17.426

(1) - A 4 de mayo

GALICIA

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	6.275	1.097	2.977	10.349
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	128	53	407	588
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	-	0
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	254	9	0	263
Ayudas a inquilinos	2.811	7.189	1.265	11.265
Adquisición de vivienda usada y rural	903	164	580	1.647
Rehabilitación protegida	5.134	6.253	2.446	13.833
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	288	588	4.209	5.085
Total	15.793	15.353	11.884	43.030

(1) - A 4 de mayo

MADRID

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	14.422	3.021	6.152	23.595
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	3.742	1.947	1.311	7.000
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	190	667	857
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	-	0	0	0
Ayudas a inquilinos	-	0	0	0
Adquisición de vivienda usada y rural	1.236	34	30	1.300
Rehabilitación protegida	5.670	8.714	10.786	25.170
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	5.626	29.064	7.444	42.134
Total	30.696	42.970	26.390	100.056

(1) - A 4 de mayo

MURCIA

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	2.408	2.148	1.054	5.610
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	12	0	503	515
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	-	0
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	1	3	0	4
Ayudas a inquilinos	26	75	84	185
Adquisición de vivienda usada y rural	384	83	173	640
Rehabilitación protegida	539	631	1.062	2.232
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	-	0	0	0
Total	3.370	2.940	2.876	9.186

(1) - A 4 de mayo

LA RIOJA

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	1.094	752	1.103	2.949
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	74	177	197	448
Experiencias innovadoras-sostenibilidad	-	-	-	0
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	4	6	7	17
Ayudas a inquilinos	52	81	191	324
Adquisición de vivienda usada y rural	635	171	324	1.130
Rehabilitación protegida	1.735	607	550	2.892
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	70	104	0	174
Total	3.664	1.898	2.372	7.934

(1) - A 4 de mayo

COMN. VALENCIANA

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	8.276	2.564	4.972	15.812
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	1.055	343	929	2.327
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	0	693	693
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	0	0	131	131
Ayudas a inquilinos	642	347	1.072	2.061
Adquisición de vivienda usada y rural	9.389	3.493	3.348	16.230
Rehabilitación protegida	2.935	4.916	4.122	11.973
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	678	1.663	318	2.659
Total	22.975	13.326	15.585	51.886

(1) - A 4 de mayo

CEUTA

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	1	8	18	27
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	45	0	0	45
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	-	0
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	-	0	0	0
Ayudas a inquilinos	-	0	0	0
Adquisición de vivienda usada y rural	3	0	0	3
Rehabilitación protegida	21	0	299	320
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	-	762	0	762
Total	70	770	317	1.157

(1) - A 4 de mayo

MELILLA

PROGRAMAS 2004, 2005 Y 2006

Viviendas con financiación autorizada	Nº de viviendas 2004	Nº de viviendas 2005	Nº de viviendas 2006 (1)	Nº de viviendas 2004 + 2005 + 2006 (1)
Viviendas protegidas de nueva construcción en venta.	194	0	0	194
Viviendas protegidas de nueva construcción en alquiler	-	0	0	0
Experiencias innovadoras-sostenibilidad-vivds. Universit.	-	-	-	0
Ayudas a propietarios de vivs. libres para alquilar	-	0	0	0
Ayudas a inquilinos	84	30	76	190
Adquisición de vivienda usada y rural	6	0	1	7
Rehabilitación protegida	10	167	100	277
Suelo para vivienda protegida (en nº de viviendas)	-	0	0	0
Total	294	197	177	668

(1) - A 4 de mayo